

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Wykonanie prac doposaż. w inst. c.w., c.o., kocioł gazowy, w wewnętrzną instalację gazu w lokalu 1,4,7,9,10,11,14 ul. Chłopickiego 6A oraz w inst. c.w., c.o. ,kocioł gazowy w lokalu 3 ul. Styki 22.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015259640
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Walewska 4
- 1.4.2.) Miejscowość:** Warszawa
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 04-022
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.zgnpragapld.waw.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00104330
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2024-02-13

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00095377
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

- O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane poniżej;
 - nie podlegają wykluczeniu na podstawie:
 - art. 108 ust. 1 ustawy,
 - art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 – 10 ustawy.
- Sposób dokonywania oceny spełniania warunków określonych w ust. 1:
 - w celu potwierdzenia spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej;
 - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
 - w celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę:
 - wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej:
 - 2 roboty budowlane gdzie każda z robót polegała na doposażeniu budynku lub lokalu/lokali w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z podłączeniem instalacji do kotła gazowego;
 - (Zamawiający uzna również roboty budowlane polegające na remoncie, modernizacji, wymianie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z podłączeniem instalacji do kotła gazowego),
 - oraz
 - doposażenie lub wymianę instalacji gazowej co najmniej w jednym budynku lub lokalu mieszkalnym;

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami w tym co najmniej:

~ 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

oraz

~ 2 (dwoma) robotnikami wykwalifikowanymi, tj:

• 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności urządzeń i instalacji gazowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” grupa 3,

• 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności urządzeń i instalacji gazowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „E” grupa 3,

Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunku w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował mniejszą, łączną liczbą robotników wykwalifikowanych w specjalności instalacyjnej gazowej niż wskazana powyżej (1 robotnik zamiast 2 robotników) pod warunkiem, że robotnik którym dysponuje Wykonawca będzie posiadał łącznie oba rodzaje wymienionych powyżej uprawnień (tj. typu „E” grupa 3 i typu „D” grupa 3);

□ 2 (dwoma) robotnikami wykwalifikowanymi, tj:

• 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „E” grupa 1,

• 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” grupa 1,

Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunku w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował mniejszą, łączną liczbą robotników wykwalifikowanych niż wskazana powyżej (1 robotnik zamiast 2 robotników) pod warunkiem, że robotnik którym dysponuje Wykonawca będzie posiadał łącznie oba rodzaje wymienionych powyżej uprawnień (tj. typu „E” grupa 1 i typu „D” grupa 1);

~ 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacji sanitarnej;

~ 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności ogólnobudowlanej,

Osoby proponowane do pełnienia funkcji kierownika robót muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do robót objętych zamówieniem i odpowiadające wymogom określonym w ustawie – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obo-wiązujących przepisów oraz odpowiadające wymogom określonym w ustawie o samo-rządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.).

W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.).

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane poniżej;

2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

a) art. 108 ust. 1 ustawy,

b) art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 – 10 ustawy.

2. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków określonych w ust. 1:

1) w celu potwierdzenia spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej;

2) Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

3) w celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wy-konał co najmniej:

- 2 roboty budowlane gdzie każda z robót polegała na doposażeniu budynku lub lokalu/lokali w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z podłączeniem instalacji do kotła gazowego;

(Zamawiający uzna również roboty budowlane polegające na remoncie, modernizacji, wymianie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z podłączeniem instalacji do kotła gazowego),

oraz

- doposażenie lub wymianę instalacji gazowej co najmniej w jednym budynku lub lokalu mieszkalnym;

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami w tym co najmniej:

- 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
- oraz
- 2 (dwoma) robotnikami wykwalifikowanymi, tj:
 - 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności urządzeń i instalacji gazowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” grupa 3,
 - 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności urządzeń i instalacji gazowych posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „E” grupa 3,
 Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunku w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował mniejszą, łączną liczbą robotników wykwalifikowanych w specjalności instalacyjnej gazowej niż wskazana powyżej (1 robotnik zamiast 2 robotników) pod warunkiem, że robotnik którym dysponuje Wykonawca będzie posiadał łącznie oba rodzaje wymienionych powyżej uprawnień (tj. typu „E” grupa 3 i typu „D” grupa 3);
- □ 2 (dwoma) robotnikami wykwalifikowanymi, tj:
 - 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „E” grupa 1,
 - 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne typu „D” grupa 1,
 Zamawiający uzna potwierdzenie spełnienia warunku w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował mniejszą, łączną liczbą robotników wykwalifikowanych niż wskazana powyżej (1 robotnik zamiast 2 robotników) pod warunkiem, że robotnik którym dysponuje Wykonawca będzie posiadał łącznie oba rodzaje wymienionych powyżej uprawnień (tj. typu „E” grupa 1 i typu „D” grupa 1);
- 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności instalacji sanitarnej;
- 1 robotnikiem wykwalifikowanym w specjalności ogólnobudowlanej,

Osoby proponowane do pełnienia funkcji kierownika robót muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do robót objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.).

W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.).

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.7. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1) wykaz robót budowlanych, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 7 do SWZ, o których mowa w pkt 14.2.2a SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

2) wykazu osób, o którym mowa w pkt 14.2.2.b SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 8 do SWZ.

Po zmianie:

1) wykaz robót budowlanych, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 7 do SWZ, o których mowa w pkt 14.2.2a SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty

budowlane były wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

2) wykazu osób, o którym mowa w pkt 14.2.2.b SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 8 do SWZ.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2024-02-26 11:00

Po zmianie:
2024-02-27 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2024-02-26 12:00

Po zmianie:
2024-02-27 12:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2024-03-26

Po zmianie:
2024-03-27